

ZARZĄDZENIE NR 142/2025

Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój

z dnia 16 października 2025 roku

w sprawie: odwołania przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w zw. z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawia się odwołać:

1. Przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 25 listopada 2025 r. na godzinę 9:00, na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej, **działka nr 7/8 (AM-1)** o pow. **3 008 m²**, obręb Piekielna Góra, położona przy **ul. Wiejskiej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00086238/2;
2. Przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 25 listopada 2025 r. na godzinę 10:00, na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej, **działka nr 7/6 (AM-1)** o pow. **3 132 m²**, obręb Piekielna Góra, położona przy **ul. Wiejskiej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00086236/8;
3. Przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 25 listopada 2025 r. na godzinę 11:00, na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej, **działka nr 7/5 (AM-1)** o pow. **3 600 m²**, obręb Piekielna Góra, położona przy **ul. Wiejskiej** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00086235/1;
4. Przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 25 listopada 2025 r. na godzinę 12:00, na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej, **działka nr 97/4 (AM-2)** o pow. **2 509 m²**, obręb Sokołówka, położona przy **ul. C.K. Norwida** w Polanicy-Zdroju, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00076522/7.

§ 2

Odwołanie przetargów ustnych nieograniczonych następuje z uwagi na stwierdzenie w wyniku wewnętrznej kontroli, nieścisłości w treści ogłoszenia o przetargu na ww. nieruchomości, dotyczących możliwości podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Informacja o odwołaniu przetargów, o których mowa w §1, zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

Uzasadnienie

Z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) wynika, że burmistrz wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Natomiast z podanych regulacji prawnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynika, że właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dnia 16 października 2025 r., w wyniku wewnętrznej kontroli stwierdzono nieścisłości w treści ogłoszenia o przetargu na ww. nieruchomości. W treści ogłoszenia nie zamieszczono informacji dotyczącej ograniczeń związanych z podłączeniem nieruchomości do sieci wodociągowej.

Wobec powyższego, istnieją podstawy do odwołania wyznaczonych na dzień 25 listopada 2025 r. ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

Podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin